



Câmara Municipal da Estância Turística de São Luiz do Paraitinga – SP

Rua do Carvalho, 285 – Centro - CEP 12140-000 • Fones: (12) 3671-1163 • 3671-1699
Email: camarasaoluiz@gmail.com Site: www.camarasaoluizdoparaitinga.sp.gov.br
CNPJ 01.208.243/0001-82

REQUERIMENTO N.º 083/2021

Excelentíssima Senhora Prefeita Municipal da Estância Turística de São Luiz do Paraitinga, no uso das faculdades a mim conferidas pelo Regimento Interno desta Edilidade, dirijo-me urbanamente à presença de Vossa Excelência, e o faço mediante prévia anuência do Plenário desta a. Casa de Leis, para REQUERER à Prefeitura Municipal, por meio do Departamento responsável, que forneça informações sobre o processo de revisão do Plano Diretor:

APROVADO POR UNANIMIDADE DOS
VEREADORES PRESENTES NA 69ª SESSÃO
ORDINÁRIA DO CORRENTE ANO EM
UNICA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO
27/04/21

- Quais etapas foram concluídas e quais ainda estão pendentes com base nos trabalhos realizados pela Comissão Gestora desta Revisão?
- Quais as metas para sua conclusão, já que o prazo para este processo está em desacordo com o Estatuto da Cidade e a própria data limite estipulada na Lei 1.347?
- Tendo em vista as medidas de combate ao COVID19, como a restrição presencial da população aos atos municipais, inclusive audiências públicas, requisito exigido no processo, há a possibilidade de o Executivo realizar as audiências públicas online?
- Quais providências foram tomadas para a elaboração do laudo das áreas de risco no município, visto que o mesmo também se encontra desatualizado e fora do prazo de validade?
- Houve ou há qualquer ação no Ministério Público sobre o Plano Diretor? Caso positivo, peço que envie cópia ou o número do Processo para consulta.

São Luiz do Paraitinga
Protocolo
23 ABR 2021
Hora 10:40
Nº 246/2021

Senhora Prefeita,

A função do parlamentar é fiscalizar a atuação do Executivo em todas as esferas da Administração Pública e, assim está esculpido da Carta-Magna.

Assim, para atingir este mister, é necessário que o Executivo envie, a esta Casa de Leis, as informações solicitadas.



Requerimento nº. 083-2021 – Câmara Municipal

Assunto: Revisão do Plano Diretor.

Excelentíssimo Senhor Vereador,

Com cordiais cumprimentos e em observância aos termos contidos no Requerimento em epígrafe, sirvo-me deste documento para informar a Vossa Excelência que, devido à pandemia, o Projeto Revisão do Plano Diretor, acompanhado pela “*Comissão de Acompanhamento do Processo de Revisão do Plano Diretor*”, suspendeu suas atividades na Etapa 04, que é justamente aquele que preza pela aproximação com a população, por meio de realização de oficinas participativas.

A meta para a conclusão era aquela justamente disposta no Cronograma de Trabalho traçado, que previa conclusão para 18.12.2020, com a efetiva entrega da proposta de Revisão do Plano Diretor Participativo de São Luiz do Paraitinga. Entretanto, o planejamento realizado foi comprometido pela pandemia ocasionada pelo CORONAVÍRUS.

Creemos ser inviável, **ao menos por ora**, dar continuidade nos trabalhos de forma online/telepresencial, dado que grande parte da população luizense reside na Zona Rural do Município, em sua maioria sem acesso à internet. Sem contar, ainda, que considerável parcela da população residente na Zona Urbana, muito embora haja disponibilidade do serviço, não dispõe de acesso ao sinal de internet. Tais fatores, conforme demonstrado, fariam excluir das discussões grande número de pessoas, não sendo possível, assim, atingir o objetivo “Popular” da revisão do Plano.

Outro fator que merece destaque é que a Universidade Paulista – UNIP, que presta o imprescindível apoio técnico ao desenvolvimento dos trabalhos, neste momento, não permite o acesso a seus laboratórios, que eram utilizados pelos Professores e Estagiários para a consecução de seus trabalhos.

Quanto às providências adotadas para o refazimento do Laudo relativo às áreas de risco, o Município tem plena ciência de sua necessidade, tanto que está provendo esforços para sua realização, conforme comprovam os documentos anexos.



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA
(Lei Estadual nº11.197 de 05 de Julho de 2002)

Praça Dr. Oswaldo Cruz, 03- CNPJ-46.631.248/0001-51 CEP-12140-000

Telefones 0 XX 12 3671.7000

E mail: planejamento@saoluizdoparaitinga.sp.gov.br Site: www.saoluizdoparaitinga.sp.gov.br

No que toca à existência de ações promovidas pelo Ministério Público sobre o Plano Diretor, nos cumpre informar que a Promotoria de Justiça de São Luiz do Paraitinga instaurou Inquérito Civil¹ para acompanhamento da evolução dos trabalhos.

No mais, nos colocamos à disposição para, caso necessário, prestar esclarecimentos complementares e consignamos que estamos abertos a sugestões para darmos continuidade ao tão importante Projeto de Revisão do Plano Diretor.

Atenciosamente,

São Luiz do Paraitinga, 12 de maio de 2021.



PEDRO CHISTE PEREIRA

Secretário Municipal de Planejamento

Excelentíssimo Senhor

VINÍCIUS MORADEI GUIMARÃES – CABRAM

MD. Vereador da Câmara Municipal de São Luiz do Paraitinga/SP

¹ Inquérito Civil nº. 22/2017.

Zimbra

planejamento@saoluizdoparaitinga.sp.gov.br

[FC30993] Atendimento Técnico

De : 'ipt@ipt.br'

qui, 01 de abr de 2021 12:22

Assunto : [FC30993] Atendimento Técnico**Para :** 'planejamento@saoluizdoparaitinga.s'p.gov.br

IPT - PROTOCOLO DE ATENDIMENTO

Prezado(a) Planejamento PMSLP,

A sua solicitação Solicitação de avaliação de áreas de risco. Ofício anexo. , com o código 30993 , foi encaminhada para a área técnica, que entrará em contato diretamente com você a partir de agora.

A Central de Relacionamento agradece o seu contato.

Central de Relacionamento com Clientes IPT - (11) 3767-4000 - ipt@ipt.br

"Prezados parceiros do IPT: a cidade de São Paulo antecipará os feriados municipais para os dias 26, 29, 30, 31, de março e 01 de abril. Esses feriados serão seguidos pelo feriado nacional do dia 02 de abril. Neste período, o IPT atendendo à determinação municipal, também estará em período de recesso, retomando suas atividades em 05.04.2021."

Mensagem automática gerada pela Central de Relacionamento com o Cliente - IPT

Zimbra

planejamento@saoluizdoparaitinga.sp.gov.br

solicitação de apoio perante o IPT - Avaliação de áreas de risco no Município.

De : Planejamento PMSLP
<planejamento@saoluizdoparaitinga.sp.gov.br>

seg, 29 de mar de 2021 09:24

 2 anexos

Assunto : solicitação de apoio perante o IPT - Avaliação de áreas de risco no Município.

Para : 'faleconosco@sde.sp.gov.br'

Prezado(a) Sr.(a),
Bom dia.

Em anexo, segue ofício subscrito pela Exma. Sra. Prefeita de São Luiz do Paraitinga, assim como pelos d. Secretários de Planejamento e Obras, solicitando apoio perante o IPT, para que este atenda ao quanto requerido no ofício n°. 162/2021 (também anexo).

Atenciosamente,

--

Pedro Chiste Pereira
Secretário Municipal de Planejamento
Prefeitura Municipal de São Luiz do Paraitinga
Endereço: Praça Dr. Oswaldo Cruz, nº 03
Contato.: (12) 3671-7000 Ramal 7009

 **ofício 163-2021 - solicitação de apoio perante o IPT - análise sobre áreas congeladas.pdf**
758 KB

 **Ofício 162-2021. Reiteração ao ofício 305-2017..pdf**
393 KB



**MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SÃO LUIZ DO PARAITINGA**

Praça Dr. Oswaldo Cruz, 03, Centro, CNPJ 46.631.248/0001-51 - Tel/Fax: [12] 3671-7000
Email: prefeitura@saoluizdoparaitinga.sp.gov.br

OFÍCIO GABINETE/ PLANEJAMENTO / OBRAS Nº 163/2021

São Luiz do Paraitinga, 25 de março de 2021.

Assunto: **solicitação de apoio perante o Instituto de Pesquisas Tecnológicas – IPT para realização de análise sobre áreas de risco;**

Ilustríssima Senhora Secretária,

Cumprimentando-a cordialmente, nos servimos deste ofício para apresentar e, após, solicitar o quanto segue.

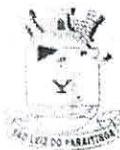
É de conhecimento público que o Município de São Luiz do Paraitinga/SP foi atingido por uma grande enchente no ano de 2010 cujos efeitos foram catastróficos. As fortes chuvas ocorridas naquele ano fez com que o Rio Paraitinga, que corta o Centro Histórico e Bairros da cidade, subisse seu nível em 12 metros. O Centro e os bairros a que o rio margeia ficaram completamente inundados, basta dar um "google" para se ter acesso às imagens e aos vídeos reproduzidos à época que bem demonstram o estado calamitoso que o Município ostentava. Os prejuízos foram das mais variadas espécies.

Além dos catastróficos efeitos do alagamento, as fortes chuvas também castigaram áreas de morro e encostas, notadamente onde se localiza o Bairro Alto do Cruzeiro, sendo possível nele verificar-se a ocorrência de deslizamento de terras, fissuras, dentre outros fenômenos que comprometeram a segurança de algumas residências lá instaladas.

Assim, naquela ocasião, o Instituto de Pesquisas Tecnológicas do Estado de São Paulo – IPT realizou extenso laudo técnico objetivando identificar as áreas de risco existentes no Município, que orientou diversas desocupações de residências e também culminou no congelamento dessas áreas por meio de disposições contidas no Plano Diretor Municipal Participativo.

Ocorre que, desde a feitura do laudo até os dias atuais diversas obras visando extirpar ou mitigar os riscos das áreas identificadas foram realizadas e hoje encontram-se consolidadas, mas ainda não houve nova avaliação visando aferir a eficácia destas, sendo certo que tais áreas ainda estão classificadas de acordo com o nível de risco constatado antes das realizações das aludidas obras.

Assim sendo, revela-se necessária uma nova avaliação, pelo que **solicitamos a**



**MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SÃO LUIZ DO PARAITINGA**

Praça Dr. Oswaldo Cruz, 03, Centro, CNPJ 46.631.248/0001-51 - Tel/Fax: (12) 3671-7000
Email: prefeitura@saoluizdoparaitinga.sp.gov.br

Vossa Senhoria que interceda junto à Diretoria/Presidência do IPT – órgão vinculado à Secretaria de Desenvolvimento Econômico do Estado – para que este atenda ao quanto requerido no ofício 305/2017, cujas disposições foram reiteradas no bojo do ofício 162/2021, ambos anexos.

De se consignar, inclusive, que o Município está em pleno processo de revisão do Plano Diretor Municipal Participativo, instrumento este capaz de rever as áreas hoje congeladas (por orientação do IPT), pelo que solicitamos retorno acerca da possibilidade de atender a este pleito com a maior brevidade possível.

Certos de podermos contar com vossa atenção e colaboração, desde já agradecemos.

No prevalecemos do ensejo para apresentar a Vossa Senhoria protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

ANA LUCIA BILARD SICHERLE

Prefeita Municipal

CÉLIA REGINA ALVES DA SILVA

Secretária Municipal de Obras e Serviços Públicos

PEDRO CHISTE PEREIRA

Secretário Municipal de Planejamento

A Ilustríssima Senhora

PATRICIA ELLEN DA SILVA

MD. Secretária de Estado de Desenvolvimento Econômico